

Verbale di Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE

NR. 3 del 30-07-2020

Adunanza di Prima convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Esame ed approvazione del Regolamento Nuova Imposta Municipale Propria (IMU)		
REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 378 Reg. Pubbl. Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 07-09-2020 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al 22-09-2020 IL MESSO	L'anno duemilaventi addì trenta del mese di luglio alle ore 20:00 nella Sala delle Adunanze presso la sede municipale di via Municipio, 2 per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica di Prima convocazione. All'appello nominale risultano: Cognome e Nome Presente/Assente	
	VEZZARO GIANFRANCO	Presente
	GRANDIS ELENA	Presente
	MEZZARO LUCA	Presente
	PICCOLO GIAN PAOLO	Presente
	CARMIGNOTTO DENIS	Presente
	RIZZO DENIS	Presente
	BARBIERI DENIS	Presente
	GUERRA MARIALUISA	Presente
	GOTTARDO VINCENZO	Assente
	RAMPAZZO ANDREA	Presente
	RAMINA MASSIMO	Assente
	Totale:	Presenti: 9 Assenti: 2
CERTIFICATI DI ESECUTIVITA' Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune e che nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno	Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Comunale. Il Sig. PICCOLO GIAN PAOLO nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri: CARMIGNOTTO DENIS GUERRA MARIALUISA RAMPAZZO ANDREA Invita il Consiglio a discutere e deliberare sugli oggetti compresi nell'ordine del giorno della odierna seduta.	
IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Scarangella Luca	Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue: Presidente del Consiglio Comunale Il Segretario Comunale F.to PICCOLO GIAN PAOLO F.to Dott. Scarangella Luca	

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: *«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»*;

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita: *«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»*;

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di

semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplinava i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevedeva: *«Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»;*

- l'art. 138, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, il quale ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;

- il testo coordinato del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito in Legge con modifiche in data 17.07.2020 n. 77, il quale all'art. 106 comma 3-bis prevede il differimento al 30 settembre 2020 del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 degli enti locali;

RILEVATO pertanto che si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».

RILEVATO quindi che le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta per l'anno 2020 possono essere approvate entro il 30 settembre pv, termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2020. Il termine del 30 settembre 2020 è stabilito dal comma 3-bis dell'articolo 106 del Testo coordinato del D.L. 34/2020 convertito in legge in data 17.07.2020 n° 77;

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

- l'art.106 comma 3-bis del testo coordinato del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito in Legge con modifiche in data 17.07.2020 n. 77, il quale differisce al 31 ottobre e 13 novembre, solo per il 2020, i termini entro i quali le deliberazioni e i regolamenti concernenti i tributi comunali devono essere pubblicati nel Portale del federalismo fiscale;

VISTO il proprio precedente "Regolamento per la disciplina dell'imposta Unica Comunale Iuc" approvato con deliberazione consiliare n. 20, in data 06.09.2014;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

ATTESO che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ALLEGATI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

CON VOTAZIONE palese dal seguente esito:

- presenti: n. 9
- favorevoli: n. 8
- astenuti n. 1

D E L I B E R A

- 1) di approvare il «**Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 8 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1° gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;

- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine previsto dalla normativa vigente;

Successivamente, il Consiglio Comunale, con votazione palese dal seguente esito:

- presenti: n. 9
- favorevoli: n. 8
- astenuti n. 1

controllata dagli scrutatori e proclamata dal Presidente, il Consiglio Comunale dichiara la presente urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267/2000 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

I contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio presente sul portale web comunale all'indirizzo:

http://www.digital4democracy.com/seduteonline/campodoro/play.php?flv=CMPDR_58659_77081_001_20200803&time=726&time=726

PARERI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio
F.to Stella Carla Patrizia

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Stella Carla Patrizia
