



COMUNE DI CAMPODORO

(Provincia di Padova)

Campodoro, 04/10/2023

AVVISO PUBBLICO
FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER LA CONCESSIONE DELLA SALA POLIVALENTE INSERITA ALL'INTERNO
DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI BEVADORO, UBICATA AL PIANO TERRA
DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA TORREROSSA NR. 1

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA, IN COLLABORAZIONE CON
L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 28/09/2023 dichiarata immediatamente esecutiva che dispone l'avvio del procedimento inerente la manifestazione di interesse citata in oggetto;
- la Determinazione Area Amministrativa n.238 del 04/10/2023 di approvazione della documentazione inerente il procedimento;

RENDE NOTO

Il Comune di Campodoro intende assegnare in concessione la Sala Polivalente sita in Campodoro via Torrerosa n. 1, da destinare ad attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, di aggregazione sociale, culturali e di promozione del territorio e del Comune di Campodoro.

Con il presente avviso si intende verificare il sussistere di un eventuale interesse da parte di soggetti iscritti all'Albo Comunale e le cui attività siano state patrocinate dal Comune di Campodoro negli ultimi tre anni ad ottenere la concessione della suddetta sala per realizzarvi attività di interesse collettivo di tipo ludico-ricreativo per giovani ed anziani.

Si precisa che il presente procedimento non è una procedura di affidamento, pertanto non è vincolante né per i partecipanti né per l'Amministrazione, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito, avendo il solo scopo di individuare i soggetti idonei interessati alla concessione. In qualunque momento l'Ente si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di individuare successivamente la procedura di selezione ritenuta più opportuna, di procedere anche in presenza di una sola manifestazione, di non procedere all'indizione di una successiva procedura di gara.



COMUNE DI CAMPODORO

(Provincia di Padova)

Art. 1 - OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Con la presente indagine si persegue in via prioritaria l'obiettivo di acquisire proposte di utilizzo conformi alla destinazione della Sala sotto indicata, alla sua conservazione e valorizzazione.

La Sala che si intende assegnare in concessione appartiene al patrimonio indisponibile dell'Ente, ed ha le caratteristiche appresso indicate:

SALA POLIVALENTE

Identificazione: Sala polivalente inserita all'interno della ex scuola elementare di Bevadoro, ubicata al Piano Terra dell'immobile comunale di via Torrerossa, n.1

Superfici e utilizzazioni: Piano Terra di circa 80 mq (comprende sala, dispensa e magazzino) e spazio esterno come da planimetria allegata;

Dotazioni impiantistiche: L'immobile è dotato dei seguenti impianti tecnologici da adeguare alle esigenze: idrico, fognario, riscaldamento, antincendio, elettrico.

Natura del bene: Patrimonio indisponibile.

Art. 2 - SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda soggetti aventi statuto e/o atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione della Sala, quindi associazioni ed enti senza fine di lucro iscritte all'Albo Comunale e le cui attività siano state patrocinate dal Comune di Campodoro negli ultimi tre anni, aventi finalità civiche, culturali, di aggregazione sociale e di promozione del territorio e del Comune di Campodoro, avvalendosi prevalentemente del volontariato.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, non avere liti pendenti con il Comune, essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia.

Saranno esclusi i soggetti che sono in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Art. 3 - ATTIVITA' AMMESSE

La Sala dovrà essere direttamente e concretamente funzionale allo svolgimento delle attività di pubblico interesse proposte dal soggetto interessato, tese al perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, di aggregazione sociale, culturali e di promozione del territorio e del Comune di Campodoro, avvalendosi prevalentemente del volontariato;

Art. 4 - DURATA DELLA FUTURA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 3 (tre), prorogabile per altri 3 (tre) anni su valutazione positiva delle attività effettuate e rendicontate e sulla base dell'eventuale proposta progettuale di utilizzo presentata dal concorrente.

E' fatta salva la risoluzione anticipata della concessione per ragioni di pubblica utilità, con preavviso di 3 mesi.



COMUNE DI CAMPODORO

(Provincia di Padova)

Art. 5 - CANONE DELLA FUTURA CONCESSIONE

L'immobile viene concesso allo stato di fatto e di diritto in cui si trova. Le utenze rimangono in capo al comune di Campodoro.

Il canone della concessione viene stabilito in Euro 200,00 mensili da versare entro il giorno 5 del mese.

Art. 6 - IMPEGNI DEL FUTURO CONCESSIONARIO

Saranno a carico del concessionario i seguenti oneri:

- custodia, vigilanza e manutenzione ordinaria costante dei beni immobili, esclusi gli impianti idrotermo-sanitari ed elettrici – sui locali concessi in uso esclusivo, nonché la manutenzione e pulizia dell'area verde di pertinenza dell'immobile con un programma di interventi preventivamente concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale oltre che dei servizi igienici posti al piano terra ed utilizzati anche da altre associazioni e/o gruppi;

- smaltimento dei rifiuti ordinari e straordinari secondo i criteri per la raccolta differenziata dettati dal vigente servizio comunale;

- fare un utilizzo corretto e responsabile dell'immobile per la durata della concessione in conformità alla destinazione d'uso e nel rispetto della natura e qualità del medesimo, nonché assicurare idonee condizioni per la conservazione e fruizione del bene concesso in uso, osservare le vigenti norme in materia di sicurezza;

- la programmazione annuale di eventi o iniziative coordinate con il Comune tese a valorizzare il territorio, l'accoglienza turistica, l'aggregazione sociale, il patrimonio culturale, storico ed ambientale locale, le produzioni tipiche del territorio;

Il concessionario risponderà, senza riserve ed eccezioni, direttamente ed indirettamente, di ogni danno che potrà derivare al Comune, agli utenti, a terzi e a cose o animali durante l'espletamento dell'attività di gestione degli immobili, o a cause ad essa connesse. A tale fine sarà onere del concessionario stipulare una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi, tra i quali il Comune, ed a copertura e garanzia di eventuali danni che il concessionario o terzi dovessero arrecare all'immobile di proprietà comunale, e di danni provocati alla struttura esistente da incendio, furto, rapina, atti vandalici ed eventi atmosferici, con massimale non inferiore di € 1.000.000,00 per ogni sinistro di qualsiasi natura o gravità e con validità per tutto il periodo della concessione. In caso il concessionario avesse una propria polizza, questa dovrà essere adeguata nei termini e nella validità a quanto sopra;



COMUNE DI CAMPODORO

(Provincia di Padova)

Art. 7 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa unicamente via PEC all'indirizzo PEC campodoro.pd@legalmailpa.it a partire dal giorno di pubblicazione dell'avviso fino al **termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 19 ottobre 2023** e dovrà contenere:

- domanda redatta secondo il fac-simile di cui all'allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000;
- dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. Art. 80 D.Lgs. 50/2016 da rendersi da parte di tutti i legali rappresentanti;
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto sociale vigente;
- elaborato indicante una descrizione dell'associazione e delle attività che svolge normalmente, il programma delle attività di interesse pubblico che il soggetto si impegna a realizzare e dei servizi offerti al Comune per la durata della concessione, le modalità di utilizzazione dei locali.

Le buste devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: "COMUNE DI CAMPODORO – AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA SALA POLIVALENTE VIA TORREROSSA,1 ”.

Il recapito tempestivo delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Oltre il suddetto termine non sarà valida alcuna proposta anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente.

Art. 8- FINALITA' DELLA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il presente avviso ha natura di indagine conoscitiva, tesa a favorire la partecipazione e consultazione degli operatori interessati all'utilizzo dell'immobile in oggetto, in modo non vincolante per l'Ente.

Non ha natura di documento relativo ad una procedura di gara né di affidamento concorsuale e pertanto non prevede l'attribuzione di punteggi né la formazione di graduatoria di merito.

Art. 9 - DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Tutti i documenti relativi al presente procedimento sono liberamente e direttamente acquisibili sul sito Internet del Comune di Campodoro all'indirizzo www.comune.campodoro.pd.it.

La suddetta documentazione è altresì consultabile presso gli uffici del Comune di Campodoro, cui ci si potrà inoltre rivolgere per eventuali informazioni previo appuntamento telefonico al numero indicato in calce.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Pierobon Matteo Responsabile dell'Area amministrativa.

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione alla protezione dei dati personali in ordine al procedimento cui si riferisce la procedura in oggetto, si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei



COMUNE DI CAMPODORO

(Provincia di Padova)

dati sono resi noti tramite l'informativa pubblicata sul sito istituzionale, ai sensi del Regolamento UE 2016/679. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Campodoro.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Dott. Pierobon Matteo

- documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005 -